

Erforderliche Bauvorlagen für Ihr Bauvorhaben

BAUEN IN FRANKFURT AM MAIN *Der schnelle Weg zur Baugenehmigung*

Verfahren: Bauantrag § 57
Geb.-Klasse:

Liegenschaft: Am Riedsteg o. Nr.
Gemarkung: Nieder-Erlenbach Bezirk 64 (505)
Flur: 12
Flurstück: 55 / 12

Zuständigkeiten für
Baugenehmigung: BOECK, SUSANNE
Zimmer: B 320
Telefon: 069/212-43338

Baukontrolle: VORMWALD, RALF
Zimmer: B 319
Telefon: 069/212-37834

Denkmalamt: SEMPF, JANINE
Zimmer: D 202
Telefon: 069/212-

Stellplatz-Info: Maß der Einschränkung:
Ablösezone 2

Belastungen: Keine

Rechtliche
Bearbeitungs-
grundlagen: Grüngürtel Zone I: Wohnungsferne Gärten,
Sportanlagen etc.

Sie wurden beraten von:

Frau
Sonja Stahlmann
Techn. Angestellte

Bauaufsicht Frankfurt am Main
Fachdienste
Sachbearbeiterin
Beratung und Antragsannahme

Telefon: (069) 212-36765 Telefax: -30785
Kurt-Schumacher-Straße 10, Zi. A 133
60311 Frankfurt am Main
E-Mail: sonja.stahlmann@stadt-frankfurt.de
Stand: 12.07.2016

Aktenzeichen:

PV-2016-1715-2

Beratung zum Bauvorhaben:

Beratung:
Errichten einer Kletteranlage und einer Ein-
zäunung für einen Sportplatz

Erforderliche Bauvorlagen - Bauantrag § 57 - :

Dieses Merkblatt soll Bauherren und Architekten die Einreichung der Bauvorlagen erleichtern und ist bei Antragsabgabe mit abzugeben! Ein Vollständigkeitsanspruch kann daraus nicht abgeleitet werden. Grundlage für die Anforderungen an die Bauvorlagen sind die **Hessische Bauordnung (HBO)**, das **Baugesetzbuch (BauGB)** sowie der **Bauvorlagenerlass** jeweils in der gültigen Fassung.

A Formulare und Schriftverkehr jeweils 1-fach

- 01 Antragsformular
- 02 Statistischer Erhebungsbogen, je Gebäude bzw. je Hauseingang ein Bogen
- 03 Kopie aus dem Vereinsregisterauszug
- 04 ggf. Handlungsvollmachten im Original
- 05 Nachweis der Bauvorlageberechtigung -§ 49 HBO-
- 06 Baulasten in Kopie

B Liegenschafts- und Freiflächenplan, Abstandsflächennachweis jeweils 4-fach

- 07 Liegenschaftsplan
- 08 - mit vermaßter Eintragung des Bauvorhabens
- 09 - mit Höhenkoten
- 10 - mit Ortsvergleich
- 11 - mit der planungsrechtlichen Festsetzungen
- 12 - mit Auszug aus dem Grundstücksnachweis
- 13 Freiflächenplan
- 14 Abstandsflächennachweis (zeichnerisch und rechnerisch gemäß § 6 HBO)

C Bauzeichnungen jeweils 4-fach

- 15 Grundrisse
- 16 Schnitte
- 17 Ansichten

D Beschreibungen und besondere Nachweise jeweils 4-fach

- 18 Formlose Baubeschreibung
- 19 Formlose Nutzungsbeschreibung
- 20 Nachweis der Zulässigkeit gem. § 35 BauGB -

E Berechnungen und Nachweise jeweils 4-fach

- 21 Nachweis der Stellplätze gem. Stellplatzsatzung (genehmigt/vorh./erford./geplant)
- 22 Nachweis der Fahrradabstellplätze
- 23 Berechnung des Bruttorauminhaltes - gem. DIN 277 -
- 24 Berechnung der Bruttogrundfläche und der Nutzflächen - gem. DIN 277 -

Bitte achten Sie darauf, dass die eingereichten Bauvorlagen:

- ◆ eindeutig bezeichnet und übereinstimmend sind
- ◆ in der Reihenfolge dieser Aufstellung in getrennten und eindeutig gekennzeichneten Aktenausfertigungen eingereicht werden,
- ◆ einem Inhaltsverzeichnis entsprechend nummeriert sind